

CONTRATTO DI CONSULENZA “SERVIZIO GIUSTATASSA” TRA PROPRIETARIO TERRENO EDIFICABILE DETTO CONTRIBUENTE E CROWDFUNDING FISCALE SERVIZI INTEGRATI COOPERATIVA SOCIALE TIPO B DETTA AZIENDA

Art 1 stima valore imponibile ai fini imu

L’azienda si impegna a dare gratuitamente al contribuente una stima approssimata in 10 giorni lavorativi o definitiva in 5 giorni lavorativi del valore imponibile del terreno edificabile di sua proprietà una volta ricevuta la seguente lista di documenti punti 1,2,7,8 per la stima approssimata e punti da 1 a 8 per la stima definitiva.

- 1) planimetria catastale del terreno edificabile
- 2) visura catastale di foglio e particelle costituenti il terreno
- 3) certificato di destinazione urbanistica
- 4) importo comunale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e degli oneri di costruzione
- 5) stralcio del PRG contenente l’area edificabile se non disponibile online
- 6) DCC (delibera consiglio comunale) o DGC (delibera di giunta comunale) che fissa il valore delle aree edificabili e che ne stabilisce i coefficienti riduttivi.
- 7) valore dell’imponibile dell’area edificabile fissato dal Comune in base al quale si calcola l’IMU con aliquota imu per l’anno in corso
- 8) destinazione urbanistica del terreno edificabile es residenziale, commerciale, artigianale, industriale possibilmente con stralcio delle NTA (Norme tecniche attuative) corrispondente.

Art 2 Perizia asseverata e pagamenti

Se in base alla stima definitiva ricevuta il contribuente decide di pagare al comune l'imu ad essa collegata allora pagherà alla coop l'importo di 400 € per la redazione della perizia asseverata del valore dell'area edificabile in comune commercio per l'anno di imposizione ed il 10% del risparmio imu ottenuto pari alla differenza tra imu pagata nell'anno precedente riferita alla base imponibile indicata dal Comune e l'imu da pagare per l'anno in cui si presenta una diversa base imponibile stimata dalla coop .

Art 3 Comunicazione col Comune

La comunicazione attestante la presentazione al Comune della nuova base imponibile con i documenti allegati predisposti dall'azienda sarà inviata all'ufficio protocollo del Comune tramite pec del proprietario che poi inoltrerà tale comunicazione all'azienda e la aggiornerà su qualsiasi comunicazione del comune o direttamente al Comune tramite pec aziendale in nome e per conto del proprietario , dopo tale invio il proprietario pagherà al comune con F24 l'imu in unica rata o in due rate a sua discrezione

Art 4 Rimborso sul pregresso

Oltre alla pec con la stima del nuovo valore imponibile per l'anno in corso sarà inviata una pec con perizia asseverata aggiuntiva comprensiva del calcolo del rimborso imu per i 5 anni precedenti alla nuova base imponibile insieme a dichiarazione di variazione imu per un costo aggiuntivo di 100 € utilizzando o meno i moduli del comune a ciò predisposti se ne è provvisto.

Art 5 Contenzioso

Nel caso il Comune non riconosca la stima del contribuente e agisca legalmente o con atto di accertamento , il contribuente potrà avvalersi di legali della azienda ad essa convenzionati per rispondere legalmente al Comune o in commissione tributaria provinciale.

Sarà opportuno rendere giurata la perizia asseverata con a parte i costi dei bolli per il tribunale e 100 € per il professionista che giura.

Ogni pagamento verso terzi incaricati ovvero l'avvocato legale o tecnico sarà fatto alla cooperativa che provvederà a saldarli .

Art 6 donazione

E' facoltà del contribuente donare invece che pagare con fattura o meno il 10% del risparmio imu alla azienda con causale da essa predisposta in modo da poter dedurre o detrarre tale somma dalle proprie tasse e così pure per le spese legali .

Art 7 Aggiornamento base imponibile

L'azienda si impegnerà nel tempo ad avvisare il contribuente se la base imponibile per variazioni del mercato diminuisca fornendogli il valore aggiornato gratuitamente col relativo calcolo del risparmio imu , se il contribuente riterrà la cosa opportuna presenterà nuova dichiarazione imu e perizia asseverata aggiornata ma pagando all'azienda 200 € in quanto perizia già pronta e andranno cambiati solo alcuni parametri.



Art 8 Pubblicità

Il contribuente ha facoltà all'azienda di pubblicare sul blog aziendale lo storytelling legato all'iter comunale relativo alla variazione della base imponibile del proprio terreno edificabile omettendone i dati sensibili .

Luogo e data

Firma contribuente

Firma e Timbro Azienda